



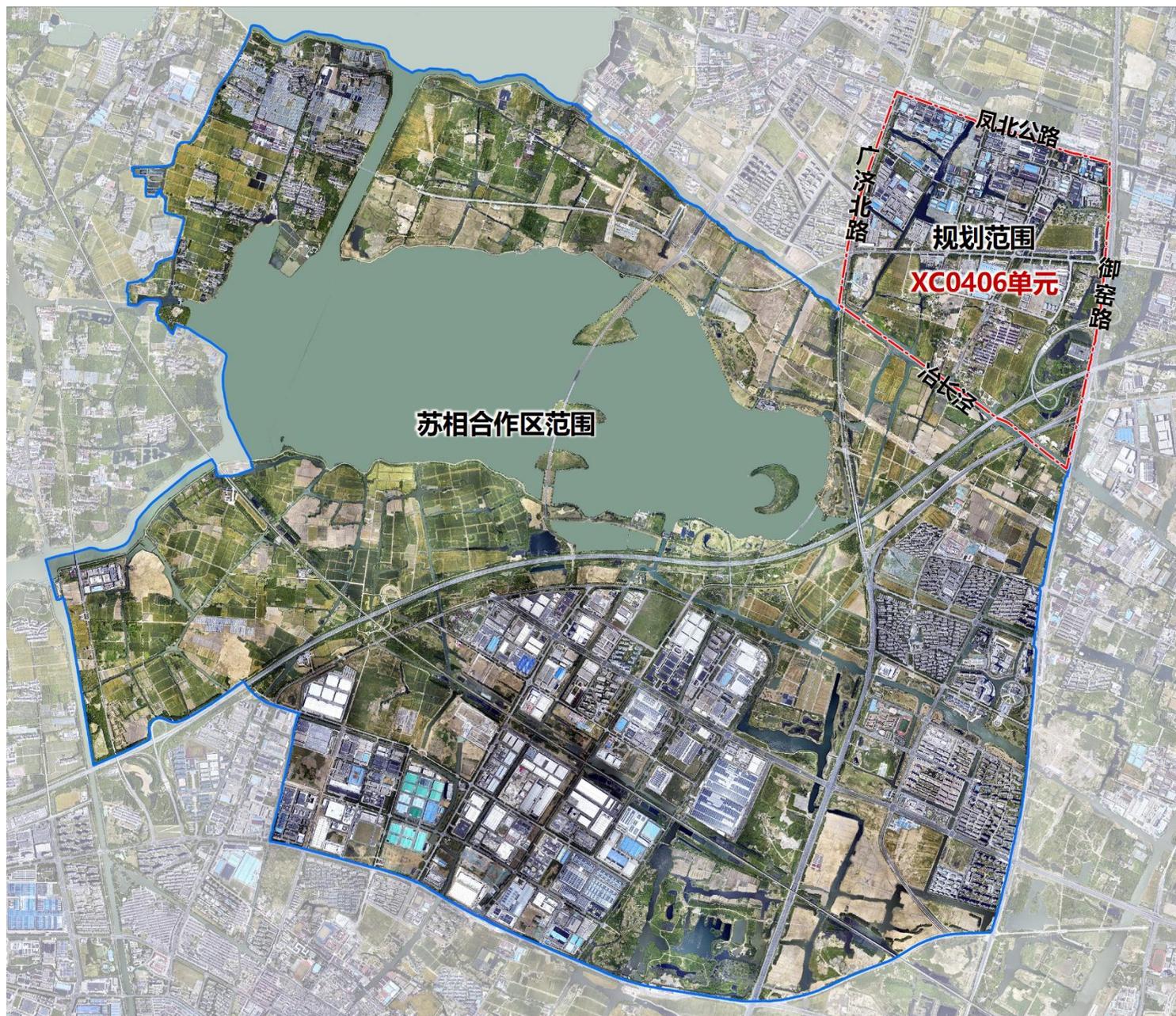
苏州工业园区苏相合作区XC0406、XC0501、 XC0502、XC0503单元国土空间详细规划 公示文件

(公示时间：2024.12.19-2025.1.19)

苏州工业园区苏相合作区管理委员会

规划范围:

东至御窑路，北至凤北公路，西至广济北路，南至冶长泾。总面积4.70平方公里。



功能结构图

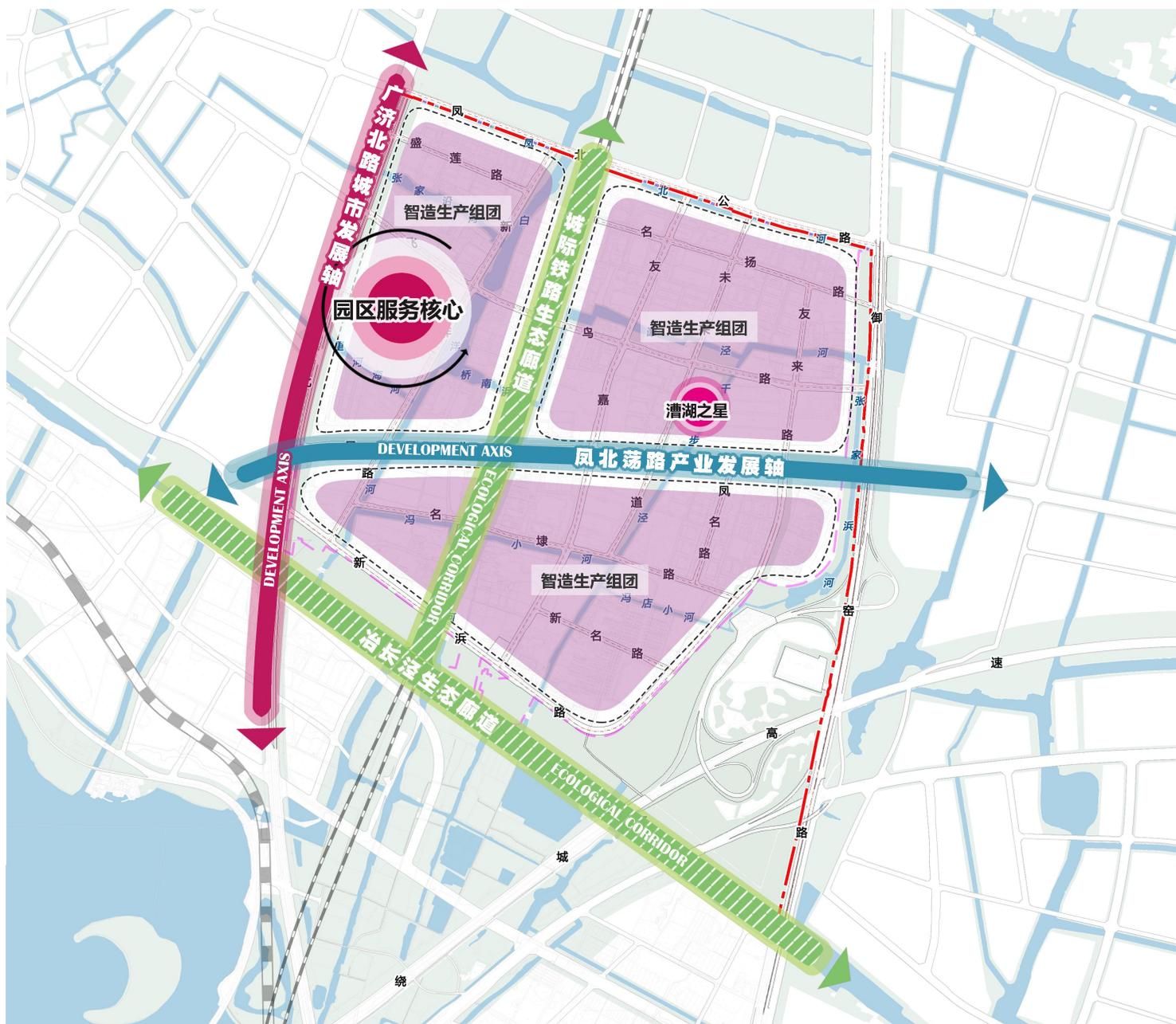
功能定位

规划区以生产智造为主，主动承接园区外溢产业的同时，联动周边功能区，强化升级转型，打造成为产业更新升级示范区。

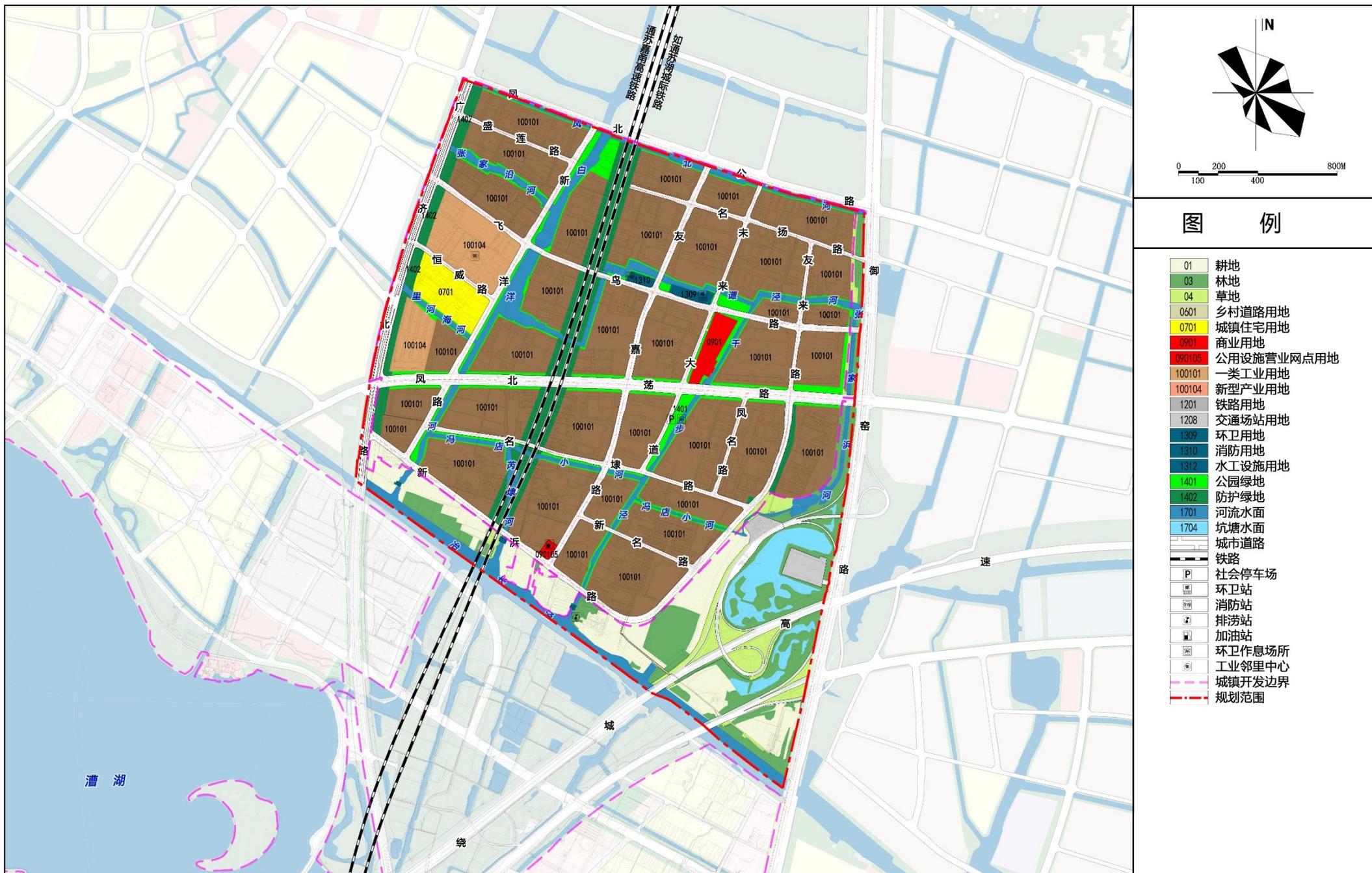
规划结构

整体形成“一心两轴多组团”的空间结构。

- **一心：**园区服务核心，是进入园区的门户位置，汇聚产业服务和生活服务功能，形成服务核心。
- **两轴：**广济北路城市发展轴、凤北荡路产业发展轴。
- **多组团：**结合主要生态廊道、交通廊道，划分多个智造生产组团。



国土空间利用规划图



规划范围:

东至广济北路—漕湖大道—五星路，北至苏台高速，西至康阳路—琳桥路，南至太东路。总面积15.78平方公里。



功能结构图

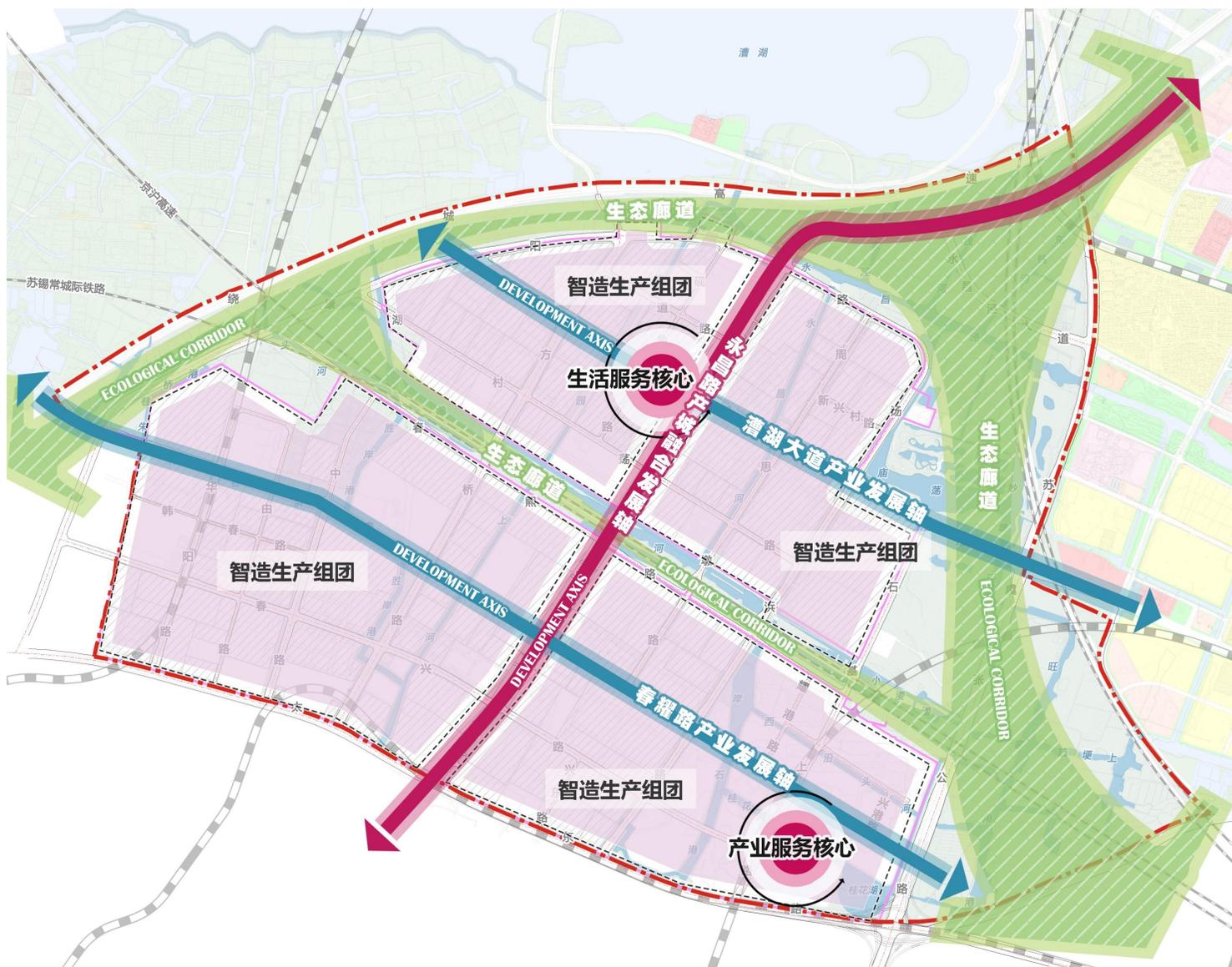
功能定位

规划区以生产智造为主，科创孵化、服务共享为辅，承接园区外溢产业的同时，打造成为服务周边产业与城市发展的智能制造集聚地。

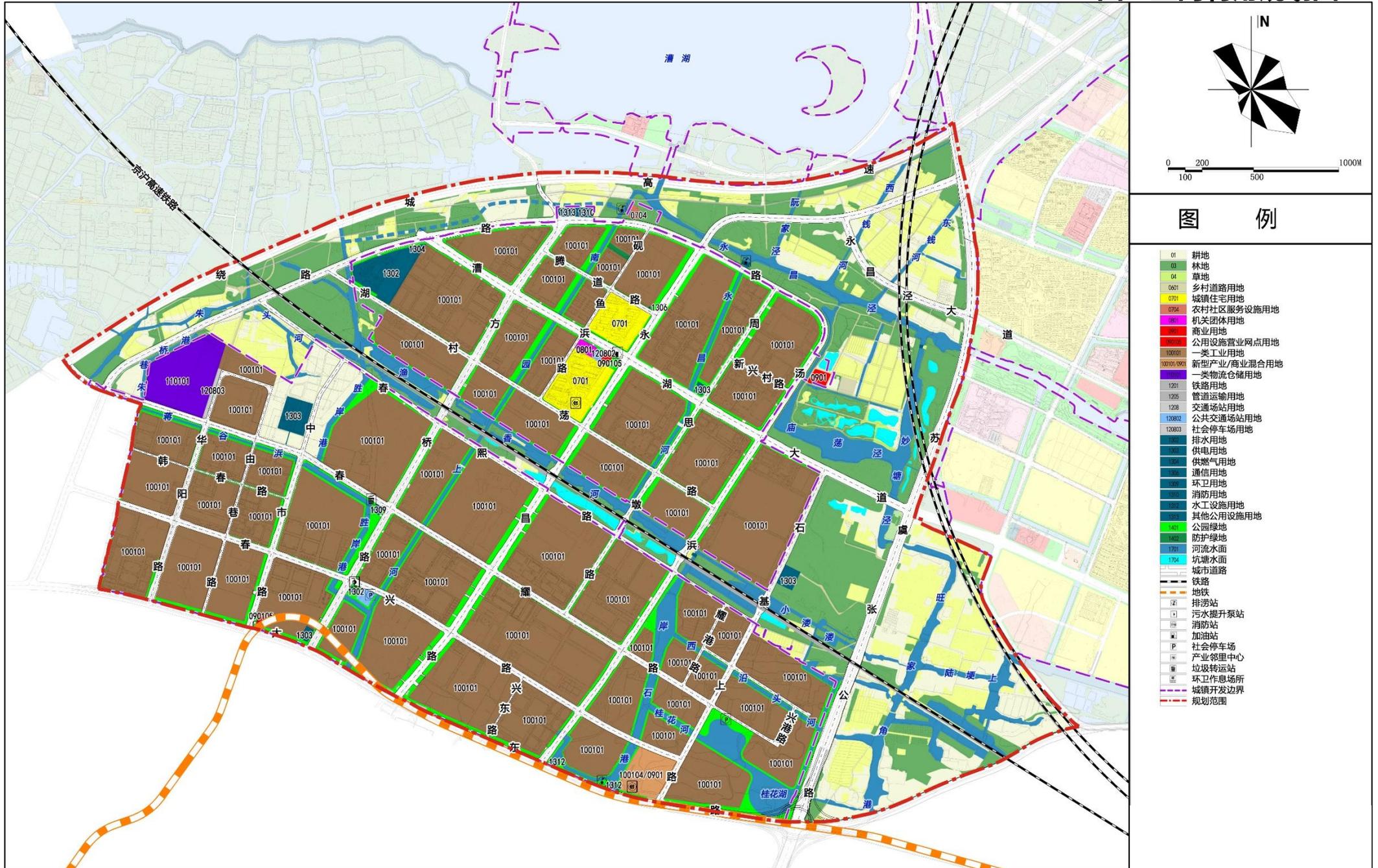
规划结构

整体形成“两心三轴多组团”的空间结构。

- **两心**：生活服务核心、产业服务核心。
- **三轴**：永昌路产城融合发展轴、漕湖大道产业发展轴、春耀路产业发展轴。
- **多组团**：结合主要生态廊道、交通廊道，划分成多个智造生产组团。



国土空间利用规划图



规划范围:

东至御窑路，北至冶长泾，西至绕城高速—广济北路，南至五星路—太东路。总面积5.42平方公里。



功能结构图

功能定位

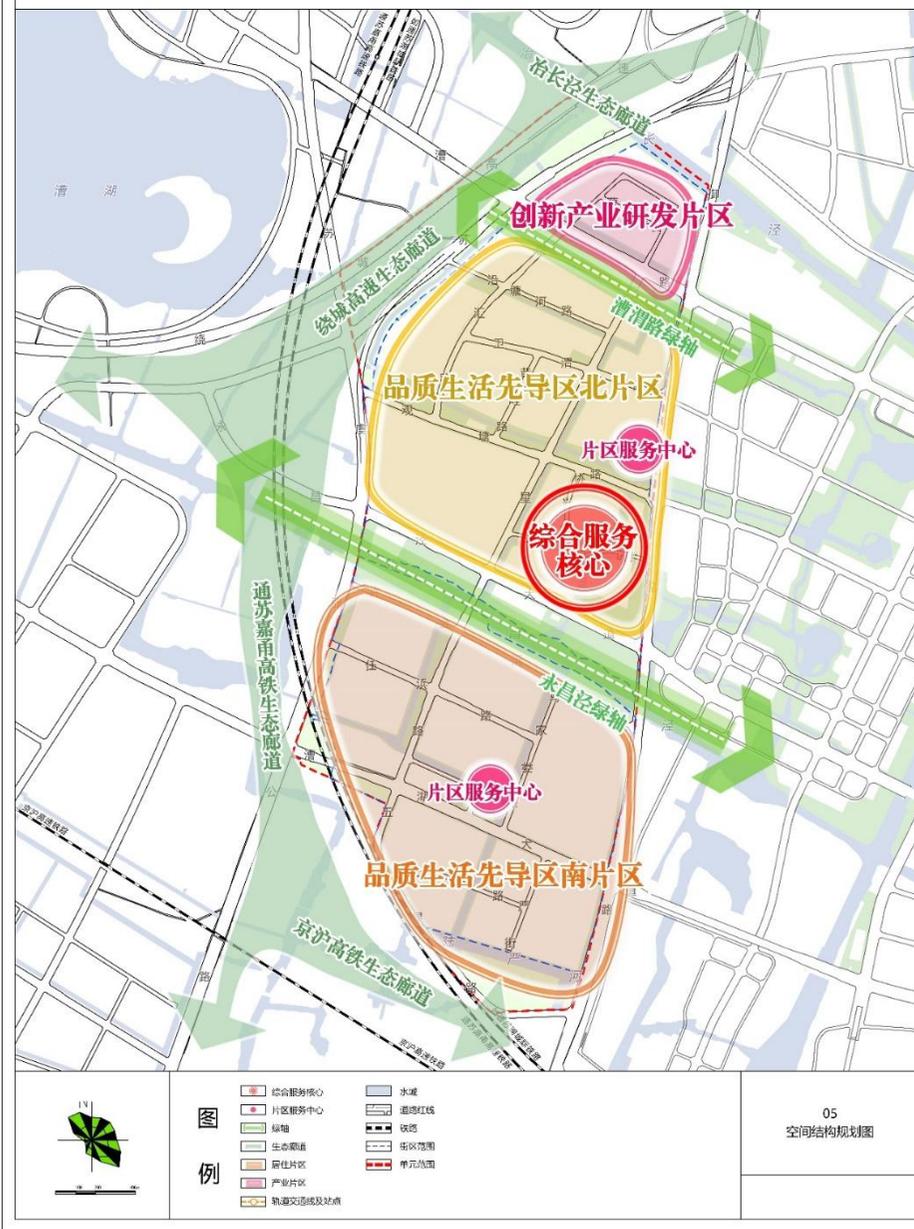
苏州市人居生活的发展样板
苏相合作区的品质生活先导区

规划结构

整体形成“一核两轴三片四廊”的空间结构。

- **一核：**综合服务核心
- **两轴：**漕渭路、永昌泾绿轴
- **三片：**以15分钟生活圈为范围，以永昌泾为界形成南北两个生活片区，漕渭路以北打造一个产业研发片区。
- **四廊：**区域内重要生态廊道，包括冶长泾生态廊道、绕城高速生态廊道、通苏嘉甬高铁生态廊道、京沪高铁生态廊道。

苏州工业园区苏相合作区XC0502单元国土空间详细规划



国土空间利用规划图

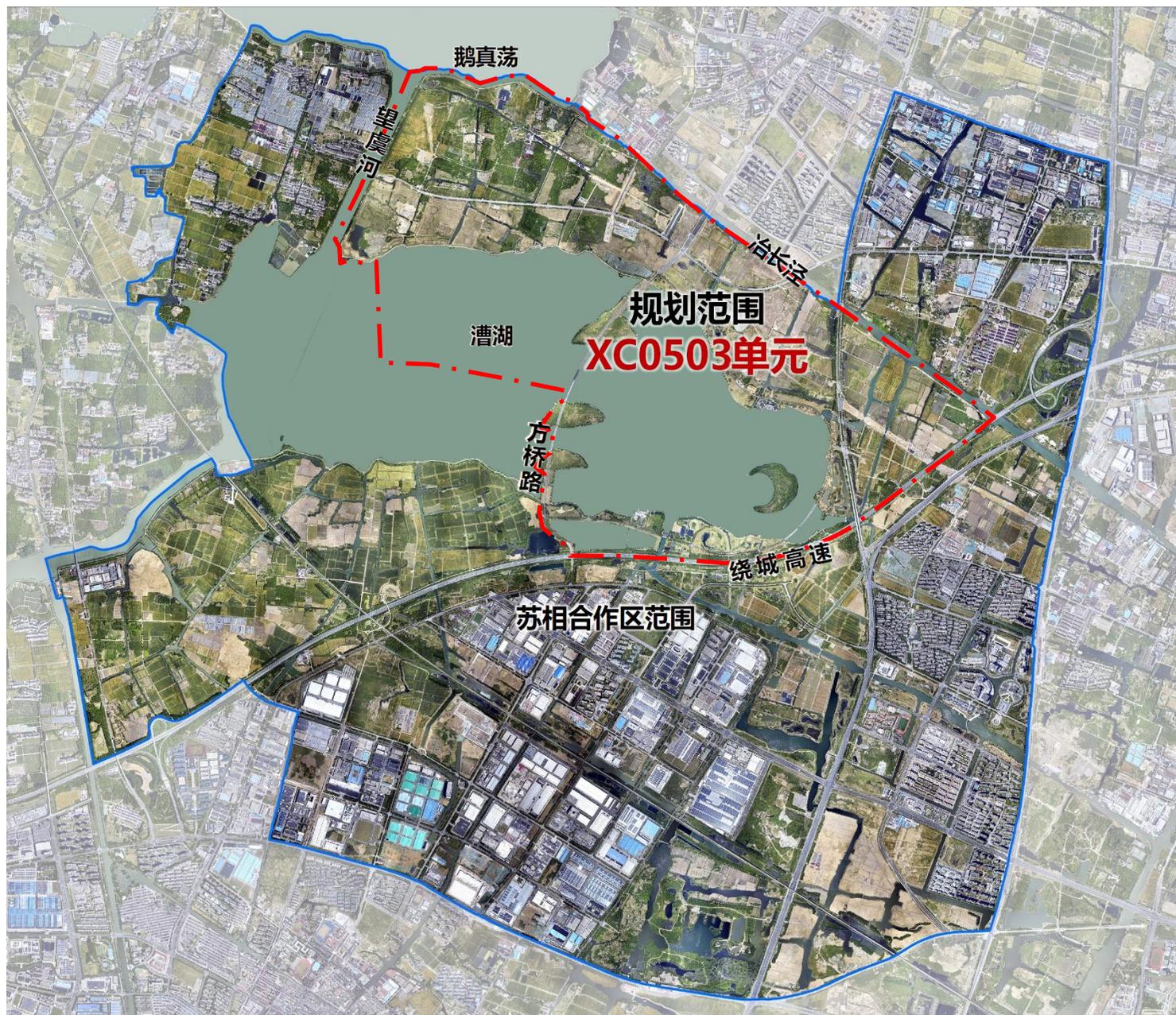
苏州工业园区苏相合作区XC0502单元国土空间详细规划



	图例	耕地 园地 林地 草地 农村道路 二类城镇住宅用地 商住混合用地	科研用地 文化用地 中小学用地 幼儿用地 医疗卫生用地 医疗卫生福利混合用地 商业用地	一类工业用地 新型工业用地 交通物流用地 排水用地 供水用地 供热用地 消防用地	公园绿地 广场用地 绿地水域 道路 铁路 街区范围 单元边界
			06 国土空间利用规划图		

规划范围:

北至鹅真荡、南至绕城高速、东至
冶长泾、西至望虞河-漕湖-方桥路。
总面积12.26平方公里。



功能结构图

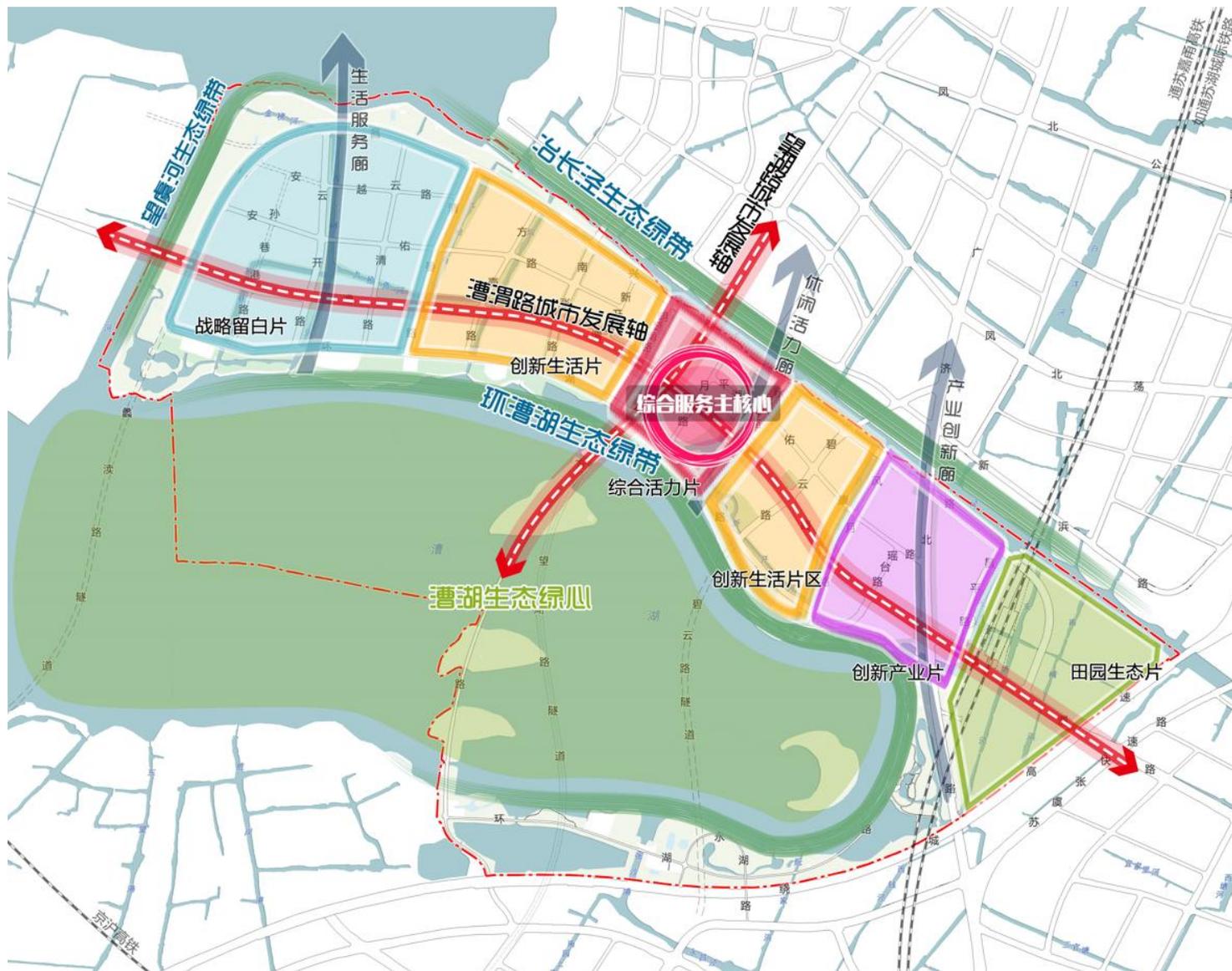
功能定位

规划区以生态为导向，打造滨湖创新活力区，集商务办公、科创研发、高品质居住等功能的综合服务片区。

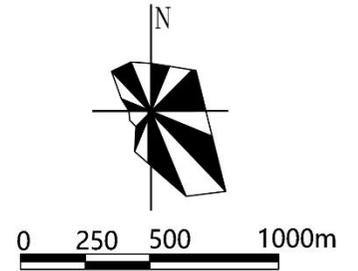
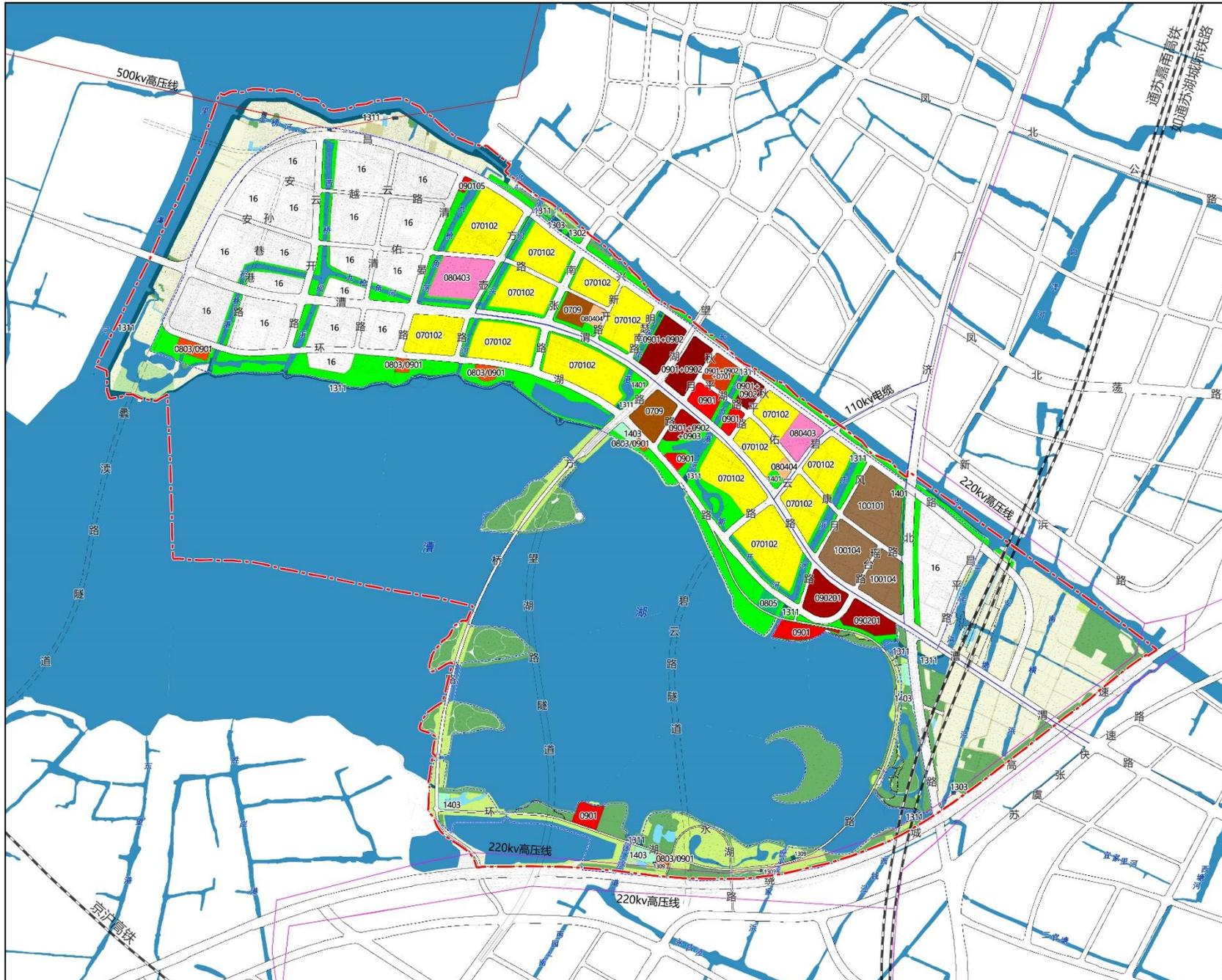
规划结构

整体形成“一心两轴三带多片”的空间结构。

- **一心：**综合服务主核心。
- **两轴：**漕渭路城市发展轴、望湖路城市发展轴。
- **三带：**环漕湖生态绿带、冶长泾生态绿带、望虞河生态绿带。
- **多片：**综合活力片区、创新生活片、创新产业片、战略留白片、田园生态片。



国土空间利用规划图



图例

- | | |
|-------------------|--------------|
| 01 耕地 | 1207 城镇村道路用地 |
| 02 园地 | 1208 交通场站用地 |
| 03 林地 | 1302 排水用地 |
| 04 草地 | 1303 供电用地 |
| 06 农业设施建设用地 | 1311 水工设施用地 |
| 070102 二类城镇居住用地 | 1401 公园绿地 |
| 0709 商住混合用地 | 1403 场用地 |
| 080403 中小学用地 | 15 特殊用地 |
| 080404 幼儿园用地 | 16 留白用地 |
| 0805 体育用地 | 1701 河流水面 |
| 文化用地兼容商业用地 | 1704 坑塘水面 |
| 090105 商业用地 | 远期路网 |
| 090106 公用设施营业网点用地 | 铁路线 |
| 090107 商业商务混合用地 | 500kv高压线 |
| 090108 商业商务居住混合用地 | 220kv高压线 |
| 090109 商业商务娱乐混合用地 | 110kv电缆 |
| 090201 研发设计用地 | 城镇开发边界 |
| 100101 一类工业用地 | 规划范围 |
| 100104 新型产业用地 | |
| 1201 铁路用地 | |